

UGOVOR O KUPOPRODAJI

GRANIT-TOKIĆ, d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zadru, Benkovačka cesta 26, OIB: 82313767180, zastupano po stečajnom upravitelju Jozi Jelaviću iz Zagreba, Pavla Hatza 9, OIB: 79433837132, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**),

i

GRAD X d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Prolaz opatice Vekeneg 6, OIB: 26917488561, zastupano po direktorici Dajani Kresoja, OIB: 52782827511, kao Kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**),

sklapaju dana 13.03.2023. godine u Zadru

UGOVOR
O KUPOPRODAJI

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj, sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika Prodavatelja koja je održana 16. veljače 2023. na Trgovačkom sudu u Zadru u predmetu posl. broj St-1071/2016, prodaje, a Kupac kupuje:

- bespravno izgrađenu halu koja se nalazi na nekretnini u k.o. Buković, zkč.br. 403/39, u naravi pašnjak površine 77431 m2, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Benkovac, k.o. Buković, zk. ul. 819 (dalje u tekstu: **Hala**).

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj prenosi sva prava koja se odnose na predmetnu Halu na Kupca.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj jamči da je Hala, opisana u članku 1. ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo, da ista nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima te da na istoj ne postoji pravo trećeg koje isključuje prava Kupca.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj izričito potvrđuje i jamči kako se kontinuirano nalazi u posjedu predmetne Hale i zkč.br. 403/39 k.o. Buković, u naravi pašnjak površine 77431 m2, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Benkovac, k.o. Buković, zk. ul. 819.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Halu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u sveukupnom iznosu od **800,00 EUR** (osamsto eura), uvećano za pripadajući PDV od 25%, slijedom čega kupoprodajna cijena s uključenim PDV-om koja će biti isplaćena Prodavatelju od strane Kupca ukupno iznosi **1.000,00 EUR (tisuću eura) / 7.534,50 kn (sedam tisuća petsto trideset četiri kune i pedeset lipa)**.

Prodavatelj se obvezuje po potpisu ovog Ugovora izdati račun Kupcu na gornji iznos kupoprodajne cijene s dospijećem plaćanja u roku od 20 dana od dana izdavanja računa.

Članak 4.

Prodavatelj kupuje Halu po načelu viđeno-kupljeno.

POSJED NEKRETNINE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Kupac stupiti u stvarni i zakoniti posjed Hale iz čl. 1. ovog Ugovora, neposredno po sklapanju ovoga Ugovora, a prema viđenom stanju.

TROŠKOVI

Članak 6.

Sve troškove vezane s posjedom i korištenjem Hale do dana primopredaje sukladno čl. 5. ovog Ugovora snosi Prodavatelj, a od dana primopredaje Kupac.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi Kupac.

TABULARNA IZJAVA

Članak 7.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kupca da stekne i upiše svoje pravo vlasništva na Hali bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i daljnje suglasnosti Prodavatelja u zemljišnim knjigama, knjizi položenih ugovora i svim drugim javnim knjigama ili očevidnicima u kojima se upisuje vlasništvo nad nekretninama i pokretninama s imena Prodavatelja na ime Kupca.

Članak 8.

Za slučaj spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zadru.

Ovaj je Ugovor sastavljen u jednom izvorniku i dvije ovjerene preslike, od kojih prodavatelju pripada 1 (jedna) ovjerena preslika, a Kupcu izvornik i 1 (jedna) ovjerena preslika.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

GRANIT-TOKIĆ d.o.o.

u stečaju

Zadar, Benkovačka 26

Kupac:

GRAD X d.o.o.

23000 Zadar

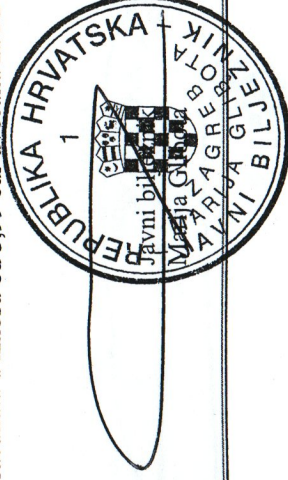
OIB 26317488561

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

JOZO JELAVIĆ, OIB 79433837132, ZAGREB, Ulica Pavla Hatza 9, kao stečajni upravitelj GRANIT-TOKIĆ, d.o.o. u stečaju, MBS 060156052, OIB 82313767180, Zadar, Benkovačka cesta 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116949790 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3106/2023
Zagreb, 17.03.2023.



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjerena pod brojem OV-3106/2023 dana 17.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **JOZO JELAVIĆ, OIB 79433837132, ZAGREB, Ulica Pavla Hatza 9.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3107/2023
Zagreb, 17.03.2023.

Javni bilježnik

Marija Glibota



